



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 2 do SIWZ

Znak postępowania: ZP.271.12.2017

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa nadzoru inwestorskiego dla projektu pn.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Magonie Gminy Bodzechów oraz rozbudowa stacji uzdatniania wody dla ujęcia wody na działce 531/2 w miejscowości Maksymilianów”

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędności energii”

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego i w jego imieniu usług nadzoru budowlanego dla projektu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Magonie Gminy Bodzechów oraz rozbudowa stacji uzdatniania wody dla ujęcia wody na działce 531/2 w miejscowości Maksymilianów”.

Zakres prac objętych usługą nadzoru inwestorskiego przedstawia poniższa tabela:

Część	Nazwa	Opis
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Magonie Gminy Bodzechów.	W ramach zadania planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kwalifikowanymi o długości około 5608 m.b. wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Będzie ona pracowała w systemie grawitacyjno - tłocznym. Przewiduje się zastosowanie rur kielichowych PCV dla sieci grawitacyjnej, a rur PE dla sieci tłocznej i ciśnieniowej. Wybudowana zostanie jedna przepompownia sieciowa z komorą pomiarową z zagospodarowaniem terenu z pompami zatapialnymi. Zbiornik pompowni o średnicy 1200mm zaprojektowany jest z polimerobetonu. Realizację zadania planuje się do 29 czerwca 2018 r.
2.	Rozbudowa stacji uzdatniania wody dla ujęcia wody na działce nr 531/2 w	W ramach zadania planuje się: <ul style="list-style-type: none">▪ budowę zbiornika retencyjnego ($V = 114 \text{ m}^3$, $D_{zewn} = 5040\text{mm}$) budowę rurociągów wody surowej i uzdatnionej w zakresie średnic PE dn 75-160 budowę rurociągu wód

	<p>miejsowości Maksymilianów</p>	<p>popłucznych PCV DN 160 wraz z montażem pompy osadnikowej w zbiorniku wód popłucznych</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowę rurociągu przelewowego i spustowego ze zbiornika PE dn 110 wraz z montażem studni rewizyjnych dn 315 oraz dn 1000 ▪ likwidację sieci wodociągowej (zbiornik podziemny, przewody, registry) oraz energetycznej (słupy oświetleniowe, kable naziemne i podziemne) ▪ budowę ogrodzenia systemowego o długości 197m ▪ zagospodarowanie terenu ujęcia (wyprofilowanie skarp studni głębinowych oraz osadnika wód popłucznych, likwidacja drzew kolidujących, obsiew trawą oraz obsadzenie krzewów iglastych) ▪ budowę płyty fundamentowej pod zbiornik wodociągowy ▪ budowę fundamentów pod urządzenia technologiczne oraz agregat prądotwórczy ▪ budowę komunikacji wewnętrznej: droga wewnętrzna i chodniki ▪ budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej ogólnego przeznaczenia i technologicznej; instalacji automatyki i sterowania, instalacji odgromowej, połączeń wyrównawczych ▪ montaż agregatu prądotwórczego ▪ remont istniejącego budynku SUW wraz z budową zadaszenia agregatu <p>Realizację zadania planuje się do 29 marca 2019 r.</p>
--	----------------------------------	--

Całość usługi objęta będzie jedną umową zawartą z Wykonawcą, tj. Inspektorem Nadzoru, wybranym w niniejszym postępowaniu przetargowym. Usługa Inspektora Nadzoru obejmuje nadzór archeologiczny (dotyczy części I), nadzór nad robotami drogowymi, elektrycznymi, budową sieci sanitarnej oraz rozbudową stacji uzdatniania wody. Roboty budowlane związane z realizacją Kontraktów (rozumianych jako umowy z wykonawcami robót budowlanych) będą realizowane przez Wykonawców wybranych w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym przez Zamawiającego.

1. NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania robót ziemnych na obszarze planowanej inwestycji. Przedmiotowy nadzór archeologiczny polegać będzie na:

- a) uzyskaniu od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwanego dalej „WKZ”, pozwolenia na prowadzenie badań (decyzja w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do WKZ o pozwolenie na badania w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy;
- b) ścisłym nadzorze archeologicznym w trakcie wykonywania robót ziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających inwestycji i na całym jej przebiegu zgodnie ze złożoną ofertą;

- c) wykonywaniu go w taki sposób i taką liczbą osób, aby zapewnić kontrolę nad robotami ziemnymi w każdym miejscu i w każdym czasie realizacji tych prac;
- d) informowaniu Zamawiającego, a następnie wykonawcę/wykonawców robót budowlanych oraz WKZ o znalezieniu każdego - domniemanego lub rzeczywistego - zabytku archeologicznego w trakcie pełnienia nadzoru;
- e) eksploracji - po uzyskaniu decyzji WKZ - pojedynczych obiektów archeologicznych znalezionych podczas prowadzonego nadzoru, ograniczonej do powierzchni dwóch arów na stanowisko wraz z wykonaniem ich dokumentacji archeologicznej (opisowej, rysunkowej i fotograficznej i załącznikami mapowymi w skali 1:5 000 lub dokładniejszymi). Jeśli zasięg odkrytych obiektów będzie większy niż 2 ary, zastosowana będzie dalsza procedura zgodna z zaleceniami WKZ. W razie konieczności wykonania w miejscu odkrycia zabytku badań wykopaliskowych, zrealizowane one zostaną w ramach oddzielnego postępowania przetargowego;
- f) przedstawianiu Zamawiającemu kwartalnych raportów dotyczących wykonanych prac, zawierających dane osób prowadzących badania, wykaz nadzorowanych odcinków (kilometraż inwestycji) oraz ogólną informację o wykonanych pracach i ewentualnych znaleziskach - do dnia 10-tego następnego miesiąca;
- g) magazynowaniu, zinwentaryzowaniu i konserwacji pozyskanych dóbr kultury oraz przekazaniu ich, w uzgodnieniu z WKZ, do odpowiednich zbiorów muzealnych;
- h) sporządzeniu sprawozdania z przeprowadzonych nadzorów oraz ewentualnych badań z lit. e (na powierzchni do dwóch arów) zgodnie z wymogami zawartymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w decyzji WKZ;
- i) reprezentowaniu Zamawiającego przed służbami konserwatorskim w sprawach dotyczących badań archeologicznych. Zamawiający przekaze w tym celu Wykonawcy odpowiednie pełnomocnictwo;
- j) uzyskania od WKZ potwierdzenia przekazania wymaganej dokumentacji wraz ze sprawozdaniem z badań i przedłożenie tego potwierdzenia Zamawiającemu.

2. NADZÓR INWESTORSKI

2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego jako inwestora, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą,
- 2) stosownie do potrzeb, Inspektor nadzoru zaopatrzy zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie w niezbędne materiały i urządzenia oraz zapewni im niezbędne warunki (pomieszczenie biurowe), transport, wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów,
- 3) zapewnienie stałej dostępności na terenie budowy inspektorów nadzoru poszczególnych branży w czasie trwania robót budowlanych. Zakres minimalnego zaangażowania czasowego kluczowego personelu opisany został w dalszej części opz,
- 4) realizowanie wszystkich innych czynności określonych przez Zamawiającego, a niewymienionych w dokumentacji postępowania, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktów i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
- 5) przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- 6) przejęcie placu budowy przy udziale Zamawiającego w przypadku zmiany Wykonawcy robót budowlanych lub/i wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych i zamiennych,
- 7) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji budowlanej i innych dokumentów wymaganych przez Kontrakty na roboty, po uprzednim przekazaniu jej Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego
- 8) w przypadku zmiany Wykonawcy robót budowlanych lub/i wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych i zamiennych, przekazanie Wykonawcy robót budowlanych

- zarejestrowanego dziennika budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji inspektora nadzoru,
- 9) opiniowanie i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.,
 - 10) inicjowanie stawiennictwa na placu budowy lub naradach koordynacyjnych autorów projektu (nadzoru autorskiego), potwierdzanie pobytów autorów projektu (nadzoru autorskiego) w ramach nadzorów autorskich oraz koordynacja wykonania nadzoru autorskiego, w tym prowadzenie korespondencji z autorami projektu w imieniu Zamawiającego,
 - 11) nadzór nad postępowaniem Kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
 - 12) opiniowanie wnioskowanego przez Wykonawców robót skrócenia lub wydłużenia terminu wykonywania prac,
 - 13) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz na koszt inwestora,
 - 14) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty i występowanie do projektanta o usunięcie nieprawidłowości w terminach umożliwiających ich usunięcie bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych części Kontraktu na roboty,
 - 15) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego przez Wykonawcę robót budowlanych, materiałów do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności certyfikatów w terminie do 7 dni od dnia złożenia ww. dokumentów przez Wykonawcę,
 - 16) kontrola prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
 - 17) sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia,
 - 18) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - 19) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnienia dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych,
 - 20) nadzór nad wykonywaniem robót przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
 - 21) monitorowanie zgodności realizacji robót z wymaganiami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 22) Inspektorzy nadzoru powinni być obecni na placu budowy w czasie prowadzonych robót i przebywać tam tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru. Zakres minimalnego zaangażowania czasowego kluczowego personelu opisany został poniżej w punkcie 56. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy (w zakresie czynności powierzonych poszczególnym Inspektorom nadzoru),**
 - 23) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawców robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawców, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
 - 24) uczestnictwo w uzupełnianiu i składaniu informacji oraz dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją projektu do Instytucji Wdrażającej w przypadku wystąpienia takiej potrzeby w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 25) opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania

- inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawców na powyższy zakres, przekazywanie zaopiniowanych wniosków Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia wpłynięcia wniosku,
- 26) sporządzanie protokołów konieczności, negocjacji i innych na roboty dodatkowe lub zamiennie,
 - 27) przygotowanie i aktualizacja planów i harmonogramów rzeczowo-finansowych oraz wszelkich innych dokumentów, których przygotowanie okaże się konieczne,
 - 28) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/ i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
 - 29) przeprowadzanie z Wykonawcą robot budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
 - 30) ocena i weryfikacja propozycji robot dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawców robot budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie decyzji Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do wydawania Wykonawcy robot budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych i zamiennych,
 - 31) sprawdzanie i akceptacja częściowych protokołów odbioru robót,
 - 32) sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawców robot budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonywanie wszelkich niezbędnych opisów, prowadzenie zestawienia faktur z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane,
 - 33) prowadzenie dokumentacji audio—wizualnej z realizacji Kontraktu w odstępach miesięcznych, w ilości niezbędnej, w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą opisane i zarchiwizowane w formacie cyfrowym DVD,
 - 34) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawców robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego,
 - 35) doprowadzenie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcami robot budowlanych, o ile będzie to możliwe,
 - 36) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane,
 - 37) wstrzymanie robot prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub robót prowadzonych niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane,
 - 38) wstrzymywanie robot wykonywanych niezgodnie ze sztuką budowlaną, posiadających wady,
 - 39) wydawanie poleceń Wykonawcom robót w celu usunięcia wad i nieprawidłowości,
 - 40) zlecenie w uzasadnionych przypadkach wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych sprawdzania punktów głównych wytyczanych obiektów, dokonywania ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających, zlecenia Wykonawcom wykonania kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych, w sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań,
 - 41) rozliczenie Kontraktu na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od jego realizacji przez Wykonawców lub Zamawiającego,
 - 42) sporządzenie przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 43) nadzór nad próbami i rozruchem oraz weryfikacją instrukcji obsługi (gdzie jest to konieczne) wykonanych przez Wykonawcę; robót budowlanych w celu prawidłowego przejęcia ukończonych prac przez Zamawiającego,
 - 44) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji, po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 45) udział w przekazaniu wykonanych przez Wykonawców robot budowlanych wykonanych obiektów do eksploatacji,

- 46) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawców robót budowlanych w celu uzyskania braku sprzeciwu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
- 47) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie z nim ustalonej,
- 48) obsługa dokumentacyjna komisji odbioru końcowego powołanej przez Zamawiającego, przygotowywanie protokołu odbioru robót,
- 49) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania swoich obowiązków,
- 50) rozpatrywanie oraz przygotowywanie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia i roszczenia Wykonawcy w terminie 7 dni. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez obie strony, a w przypadku braku porozumienia co do ustalenia terminu wiodący będzie termin wskazany przez Zamawiającego,
- 51) udział w naradach organizowanych przez inwestora.
- 52) zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Wykonawców; robót budowlanych, jej zatwierdzenie a następnie przekazanie Zamawiającemu,
- 53) na etapie końcowym rozliczenie zadania pod względem rzeczowo-finansowym z Wykonawcami,
- 54) niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad w okresie rękojmi i gwarancji w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń,
- 55) organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem oraz na każde wezwanie Zamawiającego, związanych z przeglądami, usuwaniem wad i usterek.

Zaangażowanie czasowe kluczowego personelu Inspektora Nadzoru:

- 56) zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji robót, tj. do czasu wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji dla poszczególnych kontraktów, poszczególny kluczowy personel był dostępny do dyspozycji Zamawiającego w związku z realizacją usług Inspektora Nadzoru, co najmniej w następującym wymiarze czasu:
 - a) Inspektor robót instalacyjnych sanitarnych - 3 dni w tygodniu w czasie pracy Zamawiającego w okresie realizacji robót podlegających jego nadzorowi,
 - b) Inspektor robót drogowych - 2 dni w tygodniu w czasie pracy Zamawiającego, w okresie realizacji robót podlegających jego nadzorowi,
 - c) Inspektor nadzoru w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i automatyki - 2 dni w tygodniu w czasie pracy Zamawiającego, w okresie realizacji robót podlegających jego nadzorowi.
- 57) Zamawiający zastrzega, że podane powyżej zaangażowanie kluczowego personelu należy traktować jako minimalne. Rzeczywiste, konieczne zaangażowanie może być większe i będzie wynikać bezpośrednio z potrzeb i charakteru prowadzonych prac i robót. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo wezwania danej kluczowej osoby z personelu Inspektora nadzoru. W takim przypadku wezwana osoba ma obowiązek stawiania się; na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od wezwania.